**U M O W A NR …../2025**

Niniejsza Umowa została zawarta w dniu …….12.2025 roku, pomiędzy:

**Gminą Ziębice ul. Przemysłowa 10, 57-220 Ziębice NIP 887-16-35-214 reprezentowaną przez Pana Andrzeja Regnera – Dyrektora** **Gminnego Centrum Edukacji i Sportu w Ziębicach**

przy kontrasygnacie **Pani Iwony Czernieckiej – Głównego Księgowego Gminnego Centrum Edukacji i Sportu w Ziębicach,**

zwaną dalej „Zamawiającym”

a:**………………………………………………..**

którą reprezentują:

1. ……………………………
2. …………………………..

zwanym dalej „Wykonawcą”.

Zważywszy, że Zamawiający w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, wariant I, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320; Dz. U. z 2025 r. poz. 620, poz. 794, poz. 1165) , zwanej dalej ustawą PZP w przedmiocie: **„Usługa kompleksowego sprzątania hali sportowo - widowiskowej w Ziębicach”** dokonał wyboru oferty Wykonawcy, Strony uzgadniają co następuje:

**§ 1   
PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie usługi w zakresie kompleksowego sprzątania własnymi środkami, płynami dezynfekcyjnymi i własnym sprzętem, pomieszczeń hali sportowo widowiskowej w Ziębicach, oraz terenu przy wejściach do obiektu.
2. Szczegółowy wykaz pomieszczeń objętych umową:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| NR | NAZWA POMIESZCZENIA | POWIERZCHNIA [M2] |
| 0.01 | WIATROŁAP | 13,3 |
| 0.02 | HOL | 109,88 |
| 0.03 | PORTIER | 7,5 |
| 0.04 | KASA | 7,55 |
| 0.05 | POMIESZCZENIE NA OKRYCIA WIERZCHNIE | 38,37 |
| 0.06 | PUNKT SPRZEDAŻY | 30,54 |
| 0.07 | KLATKA SCHODOWA 1 | 23,67 |
| 0.08 | HOL WEJŚCIOWY | 185,76 |
| 0.09 | WC | 7,84 |
| 0.10 | TOALETA MĘSKA | 19,69 |
| 0.11 | UMYWALNIA WC1 | 11,46 |
| 0.12 | UMYWALNIA WC2 | 11,46 |
| 0.13 | TOALETA DAMSKA | 27,25 |
| 0.14 | TOALETA DAMSKA | 28,72 |
| 0.15 | UMYWALNIA WC4 | 13,16 |
| 0.16 | UMYWALNIA WC3 | 10,89 |
| 0.17 | TOALETA MĘSKA | 26 |
| 0.18 | ŁAZIENKA PRAC. GOSP. | 4,28 |
| 0.19 | MASZYN. WINDY | 2,31 |
| 0.20 | SALA SPORTOWA | 1320,97 |
| 0.21 | POM. PRAC. GOSPODARCZYCH | 11,51 |
| 0.23 | KOMUNIKACJA ZAPLECZE SPORTOWE | 96,23 |
| 0.24 | SZATNIA MĘSKA | 25,2 |
| 0.25 | WC | 3,11 |
| 0.26 | NATRYSKOWNIA | 16,99 |
| 0.27 | WC | 2,01 |
| 0.28 | WC | 3,06 |
| 0.29 | SZATNIA MĘSKA | 28,07 |
| 0.30 | KOMUNIKACJA | 5,19 |
| 0.31 | SZATNIA DAMSKA | 28,07 |
| 0.32 | POM. PORZĄDKOWE | 5,7 |
| 0.33 | NATRYSKOWNIA | 15,04 |
| 0.34 | WC | 6,46 |
| 0.35 | SZATNIA DAMSKA | 25,51 |
| 0.36 | MAGAZYN SPORTOWY | 70,47 |
| 0.37 | POM. KONTROLI | 9,11 |
| 0.38 | SZATNIA OBSADA POM. | 10,23 |
| 0.39 | WC | 3,45 |
| 0.40 | SZATNIA SĘDZIÓW | 9,43 |
| 0.41 | WC | 3,93 |
| 0.42 | WC | 4 |
| 0.43 | SZATNIA KOMISARZA | 6,89 |
| 0.44 | KLATKA SCHODOWA 4 | 4,36 |
| 0.45 | POM.TECHNICZNE | 9,3 |
| 0.46 | POKÓJ MEDYCZNY | 15,96 |
| 0.47 | POK.BIUROWY | 34,17 |
| 0.48 | POM. POMOCNICZE | 4,24 |
| 0.49 | POM.TECH.ELEKTR.1 (zamienione na magazyn) | 13,62 |
| 0.50 | POM.TECH.ELEKTR.2 | 12,32 |
| 0.51 | WC NPS+DAMSK. | 6,61 |
| 0.52 | SERWEROWNIA | 5,7 |
| 0.53 | WC MĘSKIE | 7,07 |
| 0.54 | POM.TECHNICZNE | 9,2 |
| 0.55 | KLATKA SCHODOWA 2 | 18,05 |
| 0.56 | KLATKA SCHODOWA 3 | 32,53 |
| 0.57 | POM.TECHNICZNE WODOMIERZA/HYDROFORNI | 10,56 |
| 1.01 | KLATKA SCHODOWA 3 | 38,33 |
| 1.02 | KOMUNIKACJA | 109,19 |
| 1.03 | POK. DYDAKTYCZNY/SALA KONFERENCYJNA (zamienione na salę fitness) | 75,26 |
| 1.04 | POM. SOCJALNE | 14,96 |
| 1.05 | WENTYLATORNIA | 54,75 |
| 1.07 | UMYWALNIA WC 2 | 5,47 |
| 1.08 | TOALETA DAMSKA | 6,34 |
| 1.09 | TOALETA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH | 6,21 |
| 1.10 | UMYWALNIA WC 1 | 5,47 |
| 1.11 | TOALETA MĘSKA | 6,34 |
| 1.12 | KL.SCHODOWA 1 | 38,94 |
| 1.14 | STANOWISKO KOMENTATORSKIE/OPERATOR DŹWIĘKU/ŚWIATŁA | 16,64 |
| 1.15 | TRYBUNA STAŁA | 413,42 |
| 1.18 | KOTŁOWNIA | 36,97 |
| 1.29 | KLATKA SCHODOWA 4 | 14,29 |
|  |  | 3 316,53 |
|  |  |  |

Minimalny zakres prac

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Czynność | Częstotliwość | | | | | Wynik |
| Codziennie | 1 x tydzień | 1 x miesiąc | według potrzeb | okresowo |
|  | Opróżnianie koszy na śmieci, wymiana worków plastikowych (wewnątrz i przy wejściach do obiektu) | X |  |  | X |  |  |
|  | Mycie i dezynfekcja pojemników na śmieci |  |  |  | X |  |  |
|  | Zamiatanie, odkurzanie i mycie podłóg środkami dezynfekującymi | X |  |  | X |  |  |
|  | Usuwanie plam, zabrudzeń, gum do żucia, nalepek itp. |  |  |  | X |  |  |
|  | Mycie i dezynfekcja urządzeń sanitarnych | X |  |  | X |  |  |
|  | Uzupełnianie mydła, ręczników i papieru toaletowego | X |  |  | X |  |  |
|  | Mycie drzwi i ścianek kabin |  | X |  | X |  |  |
|  | Czyszczenie powierzchni kafelkowych |  | X |  | X |  |  |
|  | Czyszczenie umywalek, kabin, armatury, luster | X |  |  |  |  |  |
|  | Usuwanie kamienia z urządzeń sanitarnych i armatury |  |  | X |  |  |  |
|  | Zmywanie na mokro poręczy i balustrad | X |  |  |  |  |  |
|  | Mycie siedzisk widowni |  | X |  | X |  |  |
|  | Czyszczenie parapetów |  | X |  |  |  |  |
|  | Ścieranie kurzu z szaf, mebli, drzwi, ścian itp. |  | X |  |  |  |  |
|  | Czyszczenie zainstalowanego sprzętu (np. hydranty, gaśnice, osprzęt elektryczny) |  | X |  |  |  |  |
|  | Czyszczenie oznakowań, tablic, znaków informacyjnych |  | X |  |  |  |  |
|  | Mycie szyb drzwi wejściowych |  | X |  | X |  |  |
|  | Usuwanie śladów palców z powierzchni szklanych | X |  |  |  |  |  |
|  | Mycie przeszkleń balustrad |  | X |  | X |  |  |
|  | Mycie okien |  |  |  |  | 4 x rok |  |
|  | Mycie przeszkleń elewacyjnych |  |  |  |  | 2 x rok |  |
|  | Utrzymanie czystości przed każdym wejściem do hali (około 10 m 2x5) | X |  |  | X |  |  |

**§ 2  
 OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie usługi w zakresie kompleksowego sprzątania własnymi środkami, płynami dezynfekcyjnymi i własnym sprzętem, pomieszczeń hali sportowo widowiskowej w Ziębicach, oraz terenu przy wejściach do obiektu zgodnie ze SWZ.
2. Wykonawca zapewni stałą obsługę obiektu od poniedziałku do piątku w godzinach 7.00-19.00 oraz w soboty, niedziele i dni świąteczne podczas wydarzeń sportowych i imprez widowiskowych.
3. W miesiącach lipiec oraz sierpień za zgodą Zamawiającego obecność personelu sprzątającego może być ograniczona i dostosowana do intensywności użytkowania hali.
4. Wykonawca zapewni stały nadzór nad pracą zatrudnionych pracowników oraz wskaże osobę, która winna być w stałym kontakcie z osobą wskazaną przez Zamawiającego.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za pracę osób przy pomocy których realizować będzie przedmiot umowy.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez osoby realizujące przedmiot umowy.
7. Wykonawca odpowiada za właściwy dobór środków chemicznych odpowiednich dla danego typu czyszczonej powierzchni, zgodnych z zaleceniami producentów tych powierzchni.

**§ 3  
 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający zobowiązuje się do udzielania wyczerpujących informacji i wyjaśnień niezbędnych do wykonania zadania oraz współdziałania z Wykonawcą w celu zapewnienia sprawnego przebiegu realizacji Umowy.
2. Zamawiający zapewni Wykonawcy pomieszczenie do przechowywania sprzętu i środków czystości.
3. Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do wody i energii elektrycznej.
4. Zamawiający informuje, że Zadanie jest finansowane ze środków własnych budżetu Gminy Ziębice na 2026 rok.

**§ 4**

**WYNAGRODZENIE WYKONAWCY I WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Wykonawcy za wykonanie Zadania przysługuje miesięczne ryczałtowe wynagrodzenie brutto w wysokości:…………………….. (słownie: …………………………………………………….złotych 00/100), w tym należny podatek VAT.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest ceną ryczałtową.

Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy nie ulegnie zmianie bez względu   
na napotkane trudności przy realizacji przedmiotu Umowy i nie podlega waloryzacji.

1. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, na podstawie faktury VAT/rachunku wystawionego przez Wykonawcę.
2. Płatność będzie zrealizowana w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej pod względem formalnym i rachunkowym faktury VAT/rachunku.
3. Fakturę należy wystawić na następujące dane:

Nabywca: Gmina Ziębice

ul. Przemysłowa 10

57-220 Ziębice

NIP: 887-16-35-214

Odbiorca : Gminne Centrum Edukacji i Sportu w Ziębicach

ul. Wojska Polskiego 4,

57-220 Ziębice

**§ 5**

**KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego kary umowne:
2. w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
3. w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy   
   za dopuszczenie do wykonania robót objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca oraz podwykonawca;
4. każdorazowo w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy   
   za niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności;
5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych,   
   o ile wysokości rzeczywiście poniesionych szkód przekracza wysokość zastrzeżonych kar umownych.
6. Wykonawca poniesie wszystkie koszty wynikające z naprawy uszkodzeń mienia, które powstały w wyniku nieprawidłowego używania sprzętu lub środków czyszczących;
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenia kar umownych z przysługującego   
   mu wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
8. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia doręczenia wezwania do zapłaty.
9. Wykonawca nie może zbyć na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji Umowy.

**§ 6**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia jeżeli Wykonawca zaprzestał wykonywania czynności związanych z realizacją umowy.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę z miesięcznym okresem wypowiedzenia, jeżeli Wykonawca w sposób nienależyty wykonuje usługę będącą przedmiotem umowy.

**§ 7**

**ZMIANA LUB UZUPEŁNIENIA UMOWY**

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana lub uzupełnienie Umowy, z wyjątkiem § 4 ust. 1, może nastąpić na pisemny umotywowany wniosek jednej ze stron, za zgodą drugiej strony Umowy, na podstawie aneksu do Umowy.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli zmiany wynikają z okoliczności, których Zamawiający działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć na etapie przygotowania postępowania.
4. Nie stanowi zmiany Umowy zmiana danych teleadresowych Stron.

**§ 8**

**ODPOWIEDZIALNOŚĆ**

**1.** Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej   
za szkody wyrządzone osobom trzecim, wskutek wykonywania Umowy przez Wykonawcę na kwotę ……………………… zł.

**2.** Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie ewentualne szkody na osobie   
lub mieniu powstałe w wyniku niewykonania bądź nienależytego wykonywania zobowiązań wynikających z Umowy. Wykonawca ponosi też odpowiedzialność za inne działania   
lub zaniechania osób trzecich, którymi będzie posługiwał się w celu wykonania Umowy.

**3.** Odpowiedzialność Stron z tytułu nienależytego wykonania lub niewykonania Umowy wyłączają zdarzenia siły wyższej, tj. nagłe, niezależne od stron, których nie można było przewidzieć i którym nie można było zapobiec.

**§ 9**

**TERMIN REALIZACJI UMOWY**

**1.** Umowa zostanie zrealizowana w terminie od dnia 01.01.2026 roku do dnia 31.12.2026 roku.

**§ 10**

**PODWYKONAWSTWO**

1. Wykonawca wykona Zadanie samodzielnie/z udziałem Podwykonawcy (*wskazać zakres i rodzaj Zadania w przypadku powierzenia części Zadania Podwykonawcy zgodnie ze złożonym oświadczeniem w formularzu ofertowym*)

**§ 11**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

**1.** Spory, jakie mogą z tej Umowy wyniknąć, niedające się rozwiązać polubownie, będą rozstrzygane przez sąd miejscowy właściwy dla Zamawiającego.

**2.** Wierzytelność wynikająca z Umowy, zgodnie z art. 509-518 Kodeksu cywilnego,   
nie może być przedmiotem przelewu na osoby trzecie, bez zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

**3.** Wszelkie dokumenty związane z wykonaniem Umowy składane przez Strony,   
o ile postanowienia Umowy nie przewidują inaczej, powinny być przekazywane osobiście, pocztą kurierską lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Strony dopuszczają możliwość przekazywania sobie wszelkiej korespondencji za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej, jednakże doręczenie pisma będzie skuteczne pod warunkiem otrzymania zwrotnego poświadczenia odbioru.

**4.** Strony zobowiązują się wzajemnie do zawiadamiania drugiej Strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w Umowie.

Adresy do doręczeń:

1. Wykonawca: …………………………………………………………………………………….
2. Zamawiający: Gminne Centrum Edukacji i Sportu w Ziębicach, ul. Wojska Polskiego 4, 57-220 Ziębice.

**5.** Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca a dwa Zamawiający.

**§ 12**

**ZAŁĄCZNIKI**

Integralnymi składnikami niniejszej Umowy są:

1. Załącznik nr 1: Formularz ofertowy,
2. Załącznik nr 2: SWZ,
3. Załącznik nr 3: klauzula RODO.

WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY: